

## STANDARD RD TYPU A

Dispozice RD	5+kk
Zastavěná plocha	110 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	150 m <sup>2</sup>
Terasa a zádveř za garáží	18 m <sup>2</sup>
Parkovací místo a chodníček	30 m <sup>2</sup>



Rodinný dům typu A má dispoziční řešení 5+kk a je členěn do dvou podlaží. Je to dům střední velikostní kategorie určený pro čtyř či pětičlennou rodinu.

V přízemí rodinného domu najdeme prostorný obývací pokoj s kuchyní, ložnici, koupelnu, sklad pod schody a garáž. Z obývacího pokoje vedou dva výstupy na terasu.

Druhé nadzemní podlaží tvoří 3 pokoje, koupelna s WC a technická místnost/sklad.

*Ilustrační obrázek pohledu na RD*

1NP



2NP



*Ilustrační obrázek půdorysu RD typu A*



*Ilustrační obrázek – pohled na RD typu A ze zahrady a interiér*

## STANDARDY

Všechny RD jsou stavěny ve vysokém standardu (energetická náročnost B) z cihel o tloušťce 30 cm, zateplení o tloušťce 15 cm, plastová okna v barvě antracit s izolačními trojskly, celoplošné teplovodní podlahové vytápění s kondenzačním plynovým kotlem a externím zásobníkem TUV a komínové těleso. Vnitřní omítky jsou sádrové, stropy jsou řešeny sádkartonem.

Standardem dokončeného domu připraveného k bydlení jsou: vinylové podlahy, dveře, obklady, sanitární zařízení, vypínače. Možnost výběru jakýchkoliv zařizovacích předmětů, sanity, obkladů, dlažby, dveří a podlahy u našich partnerů dle cenového standardu.

Možnosti dovybavení domu: nerezové komínové těleso, posuvné dveře na terasu HST portál, nebo předokenní žaluzie.

*Přesná specifikace standardů a vybavení na vyžádání.*

## PŘÍPLATKOVÉ POLOŽKY (vč. DPH)

Záměna vaničky za odtokový žlab (stavební příprava, žlab + rošt)	9.900 Kč
Filtr na přívod pitné vody (pevné části, změkčení vody a aktivní uhlí)	11.000 Kč
Zvětšení garáže (vždy po konzultaci s architekty), cena za m <sup>2</sup> zastavěné plochy	17.000 Kč
Zadní elektrická garážová vrata	39.000 Kč
Nerezové komínové těleso	45.000 Kč
Posuvné dveře na terasu HST portál	49.000 Kč
Externí předokenní žaluzie, elektricky ovládané vypínačem na zdi (9ks; 1x ložnice 1. NP, 4x obývací prostor 1. NP, 1x koupelna 1. NP, 1x ložnice 2. NP, 1x koupelna 2. NP, 1x pokoj 2. NP)	155.000 Kč
Klimatizace (bližší info u prodejce)	159.000 Kč

*Změny vybraných zařizovacích předmětů se doceňují rozdílem mezi standardem a maloobchodním ceníkem.*